



# COMUNE DI SORESINA

PROVINCIA DI CREMONA

SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO

## DISCIPLINARE DI GARA

**ASTA PUBBLICA, CONFORME ALL'ART. 7 DEL REG.COM.LE,  
DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 28/07/2002,  
PER L'ALIENAZIONE E RIQUALIFICAZIONE  
DEL FABBRICATO CON ANNESSE AREE PERTINENZIALI  
RELATIVE ALL'EX DISTRIBUTORE DI CARBURANTI SITO IN**

**PIAZZA RISORGIMENTO A SORESINA (CR)**

*(Determinazione del Responsabile n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)*

### 1 – BENE OGGETTO DELLA PRESENTE ASTA, SITUAZIONE E PROVENIENZA.

Trattasi di immobile con annesse aree pertinenziali sito in Piazza Risorgimento ed individuato catastalmente:

- 1 – Foglio: 14, Particella: 884, Qualità: ENTE URBANO, Superficie: 1.042,00 mq;
- 2 – Foglio: 14, Particella: 885, Qualità: ENTE URBANO, Superficie: 10,00 mq;
- 3 – Foglio: 14, Particella: 488, Sub. 505 Categoria A/10 - Classe 3 – Consistenza 2 vani - Sup Cat 52.mq - Rendita € 346,03
- 4 – Foglio: 14, Particella: 488, Sub. 506 Categoria C/2 - Classe 1 – Consistenza 42 mq Sup.Catastale. 50 mq. - Rendita € 26,03;

Il bene oggetto di alienazione, fino ad alcuni anni fa era soggetto a concessione per stazione di distributore di carburante “ex ENI” ed ora, dopo la bonifica effettuata nell’anno 2015, è nella piena ed esclusiva proprietà del Comune di Soresina e si compone di:

- A – un edificio in disuso la cui funzione è stata, nel tempo, quella di stazione per distribuzione carburante con annessa autofficina, di superficie lorda pari mq 120,00;
- B – un’area pertinenziale per l’ex distributore di estensione areale pari a mq 1.042,00;
- C – un piccolo appezzamento insediante la ex pesa comunale, oggi dismessa e interrata, di estensione areale pari mq 10,00.

Piazza Marconi 7 26015 SORESINA  
CF/P.IVA 00318000197  
Tel 0374349411 Fax 0374340448  
email [protocollo@comune.soresina.cr.it](mailto:protocollo@comune.soresina.cr.it)  
PEC [comune.soresina@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.soresina@pec.regione.lombardia.it)

I beni immobili in trattazione risultano individuati dalla campitura quadrettata in diagonale color marrone chiaro, nella tavola Planimetria Generale allegata all'Avviso di Vendita.

## **2 – PREZZO ESTIMATIVO.**

Il prezzo base dell'intera unità immobiliare viene desunta dalla Stima Peritale agli atti, equivalente a € 102.900,00 (Eurocentoduemilanovecento/00) così come approvata dalla Giunta Comunale n°37 in data 10.03.2020.

## **3 – DIRITTI E PESI INERENTI L'IMMOBILE.**

Il bene immobile risulta di totale proprietà dell'Amministrazione del Comune di Soresina, la quale dichiara che lo stesso risulta essere libero da diritti e da pesi di qualsiasi natura e ragione.

## **4 – METODO.**

La gara sarà esperita mediante offerte per schede segrete secondo quanto previsto per l'asta pubblica dal R.D. 23.05.1924 n. 827, dalla Legge 24.12.1908 n. 783 e dal R.D. 17.06.1909 n. 454, nonché dall'art.15 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei Beni Immobili

## **5 – PUBBLICITA'.**

Alla gara viene data ampia pubblicità mediante affissione all'albo pretorio del Comune, di Soresina per 30 (trenta) giorni consecutivi, attraverso l'avviso sul tabellone luminoso per messaggi istituzionali e la pubblicazione dell'avviso sul sito internet istituzionale del Comune nonché, all'albo pretorio della Provincia di Cremona e dei Comuni limitrofi.

## **6 – PRESENTAZIONE OFFERTE.**

La presentazione delle offerte, **in marca da bollo del valore in corso legale e in plico sigillato**, ad esclusivo rischio del concorrente, deve avvenire mediante servizio postale con raccomandata nel termine fissato successivamente. Gli interessati potranno anche presentare domanda direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Soresina. L'offerta dovrà giungere, pena l'esclusione, **entro il termine perentorio del giorno 11 luglio 2020 - ore 12,00.** (Farà fede sia in caso di spedizione sia in caso di consegna a mano la data e l'orario del protocollo comunale).

## **7 – CAUZIONI.**

Per partecipare alla gara dovrà essere prodotta, insieme all'offerta scritta e incondizionata (secondo il modello di cui all'allegato 3) dal prezzo in cifre e lettere, la prova dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria (con valore di caparra confirmatoria), **pari al 10%** del valore posto a base della gara e costituita unicamente da versamento presso la tesoreria Comunale – Unicredit Banca di Via Genala, 26 a Soresina (CR) e le dichiarazioni sostitutive di cui ai modelli 1 o 2, a seconda della personalità dell'offerente (persona fisica o giuridica).

## **8 – OFFERTA ED ALLEGATI.**

**L'offerta in propria busta chiusa e secondo il modello 3, oltre agli allegati (garanzia del 10% sul prezzo a base d'asta e modello 1 e 2) dovranno essere inseriti in altra busta chiusa,**

Piazza Marconi 7 26015 SORESINA  
CF/P.IVA 00318000197  
Tel 0374349411 Fax 0374340448  
email [protocollo@comune.soresina.cr.it](mailto:protocollo@comune.soresina.cr.it)  
PEC [comune.soresina@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.soresina@pec.regione.lombardia.it)

sigillata e firmata sui lembi e fatti pervenire non più tardi del giorno precedente a quello fissato per la gara entro l'ora stabilita, con sopra riportato la seguente scritta: **"OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DELL'IMMOBILE IN SORESINA – AREA E MANUFATTO IN PIAZZA RISORGIMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE"**.

E' fatto obbligo ai partecipanti all'asta pubblica, di inserire tra gli allegati anche una descrizione dell'intervento che intendono attuare nell'ambito interessato.

#### **9 – TEMPISTICA.**

Per l'osservanza del termine vale il numero di protocollo, con data ed ora di arrivo, del Comune di Soresina.

#### **10 – APERTURE DELLE OFFERTE.**

L'apertura delle offerte **"il giorno 13 luglio 2020 alle ore 10,00 presso il Comune di Soresina – Ufficio Tecnico in forma pubblica"** sarà effettuata dalla stessa Commissione Comunale avente competenza in ordine all'espletamento delle ordinarie procedure d'appalto di lavori pubblici.

#### **11 – AGGIUDICAZIONE.**

L'aggiudicazione è disposta con riferimento all'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta. In caso di parità si procede ad una nuova licitazione tra i soli soggetti che hanno presentato offerte di pari importo, assumendo a base l'importo delle stesse offerte. L'aggiudicazione avviene a favore del soggetto che abbia presentato l'offerta più alta.

#### **12 – SVINCOLO DELLE CAUZIONI DEI NON AGGIUDICATARI.**

La cauzione è sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari, dietro ordine posto sul retro delle rispettive ricevute, firmato dal Presidente della Gara.

#### **13 – SVINCOLO DELLE CAUZIONI DELL'AGGIUDICATARIO.**

La cauzione prodotta dagli aggiudicatari è svincolata dopo la firma del contratto. È data facoltà all'acquirente di utilizzare in conto prezzo la cauzione, purché consistente in somme in denaro. La cauzione prestata dall'aggiudicatario costituisce caparra confirmatoria ai sensi del c.c..

#### **14 – CONTRATTO.**

Il contratto è stipulato nel termine di 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione e comunque non oltre il 30/09/2020, previo versamento dell'intero corrispettivo dovuto. In caso di mancata stipulazione per causa imputabile all'aggiudicatario, il Comune, previa diffida ad adempiere entro i successivi 10 giorni, provvederà ad introitare l'intero importo della cauzione o della caparra prestata.

#### **15 – IMPEGNI DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario si dovrà impegnare a realizzare nell'ambito oggetto della presente asta pubblica, opere in conformità al PGT\_I vigente e nello specifico secondo le prescrizioni relative a: Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato – Tessuti Produttivi – Tessuti Commerciali e Terziari regolati

Piazza Marconi 7 26015 SORESINA  
CF/P.IVA 00318000197  
Tel 0374349411 Fax 0374340448  
email [protocollo@comune.soresina.cr.it](mailto:protocollo@comune.soresina.cr.it)  
PEC [comune.soresina@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.soresina@pec.regione.lombardia.it)

urbanisticamente secondo i dettami degli artt. 41 e 43 della Normativa del PdR\_I vigente; tali opere, mirate alla riqualificazione ed al riutilizzo dell'intero ambito dovranno obbligatoriamente essere terminate entro 24 (ventiquattro) mesi dalla sottoscrizione del Contratto di vendita

L'aggiudicatario potrà alienare l'intero ambito oggetto della presente asta pubblica solo dopo aver eseguito e terminato le opere di riqualificazione dell'area ed ottenuto l'autorizzazione del Comune di Soresina

#### **16 – INVALIDAZIONE DELL'OFFERTA.**

La mancata ed irregolare presentazione della cauzione, nonché degli altri documenti richiesti a corredo dell'offerta causa l'invalidazione dell'offerta stessa e la conseguente esclusione del concorrente in gara.

#### **17 – STATO DEGLI IMMOBILI.**

Gli immobili e le aree comunali di cui trattasi, saranno venduti con tutte le ragioni, diritti e vincoli attualmente esistenti.

#### **18 – CLAUSOLA PER SINGOLA OFFERTA.**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida. L'offerta presentata impegna senz'altro il concorrente, mentre per quanto riguarda l'Amministrazione, l'aggiudicazione è subordinata all'approvazione tutoria.

#### **19 – VERBALIZZAZIONE.**

Dell'asta pubblica verrà redatto apposito verbale, approvato con relativa Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico.

#### **20 – SPESE D'ASTA.**

L'ammontare delle spese d'asta, di eventuali modifiche catastali e per atti notarili, sono a carico del compratore e verranno determinate secondo le vigenti disposizioni legislative.

*Soresina, 11/06/20\_\_*

**Il Responsabile dell'Area Organizzativa A**

*Geom. Gianluca Ferrari*

